

ALLEGATO 3

PIANO URBANISTICO COMUNALE
2005

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MANTORIEL

ORIOI BOHIGAS

DAVID MACKAY

OSCAR CARPONA

FRANCESC GUAN

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DI ROBERTO

Dirigente

FILIPPINA D'AMATO

Responsabile Pianificazione Urbanistica

GIANNI CIOFFA

Responsabile Progettazione Urbanistica

FRANCESCO SAVINO

Responsabile Progettazione Urbanistica

SILVANA ACQUARO

Responsabile Progettazione Urbanistica

UFFICIO DI PIANO

ROBERTO DI ROBERTO

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

GIANNI CIOFFA

Legenda

CONFINE COMUNALE

LIMITE DI ZONA OMOGENEA

ZONA OMOGENEA A

A_u - Ambito di riqualificazione urbana

ZONA OMOGENEA B

B_{1,u} - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva servizi

B_{2,u} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

B_{3,u} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva servizi

B_{4,u} - Riqualificazione urbana con sostituzione edilizia

B_{5,u} - Piano di lottizzazione in itinere

Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

ZONA OMOGENEA C C_u - Nuova edilizia residenziale

ZONA OMOGENEA D D_u - Nuova edilizia produttiva

ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E

E1 - Zona agricola periurbana

E2 - Zona agricola produttiva

E3 - Zona boschiva, sceltiva e pascoliva

ZONA OMOGENEA F F_u - Attrezzature di interesse generale

Attrezzature varie di progetto

Attrezzature varie esistenti

Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Attrezzature scolastiche

Attrezzature di interesse comune

Verde attrezzato e sport

Parcheggi

Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

Parchi urbani e territoriali

Scuole superiori all'obbligo

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

Verde di rispetto ambientale

Areole

INFRASTRUTTURE

Strade

Ferrovie

Stazioni della metropolitana

Proposta di ambito da studiare dal P.A.T.C.

LOCALIZZAZIONI

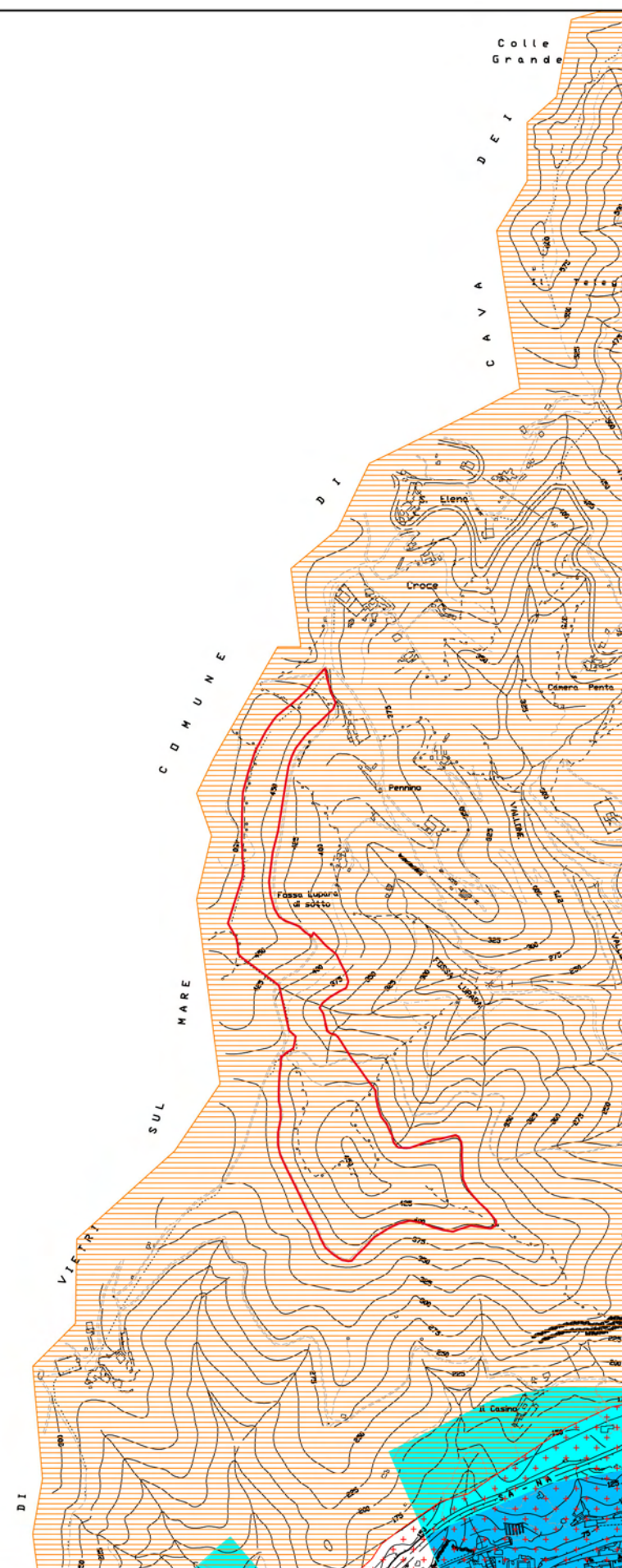
Nuovi Porti

Servizi

Sito per la ricezione di segnali radioelettrici e di telefonia mobile



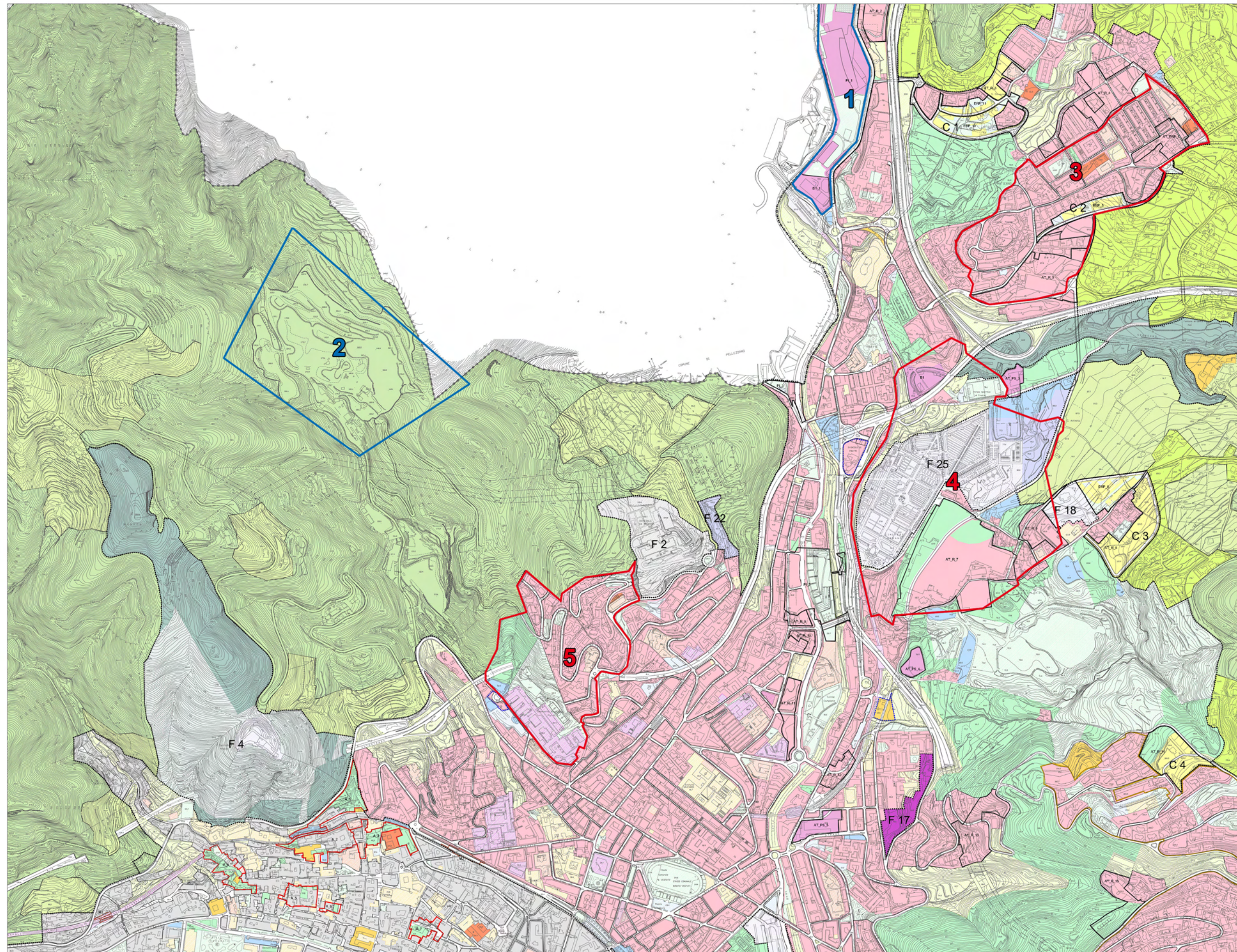
P03
ZONIZZAZIONE
ACUSTICA
1:12000



LEGENDA

- Zona 3
- Zona 4
- Zona 5
- I° Fascia di rispetto
- II° Fascia di rispetto

ALLEGATO 4



PIANO URBANISTICO COMUNALE
2005

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

MBM ARCHITECTS S.A.
JOSEP MANTONEL
ORIOI BOHIGAS
DAVID MACKAY
CARLA CAPORRA
FRANCESCO GUAI

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DI ROBERTO
Dirigente
FLORENZA D'AMICO
Responsabile Pianificazione urbanistica
GIANNI CORTA
Responsabile Pianificazione urbanistica
FRANCESCO SAVINO
Responsabile Pianificazione urbanistica
SILVANA ACQUILONE
Responsabile Pianificazione urbanistica
Suffraganeo
CARLA GATTI
ROBERTO NERI
GIANNI BELLINI
GIANNI MAINO
GIANLUIGI PIRRO
MARCELLO SAVINO

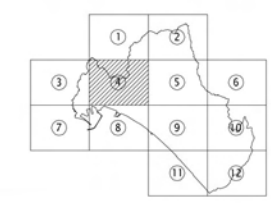
PROGETTO
Adeguato alle osservazioni scritte

P2.4 ZONIZZAZIONE

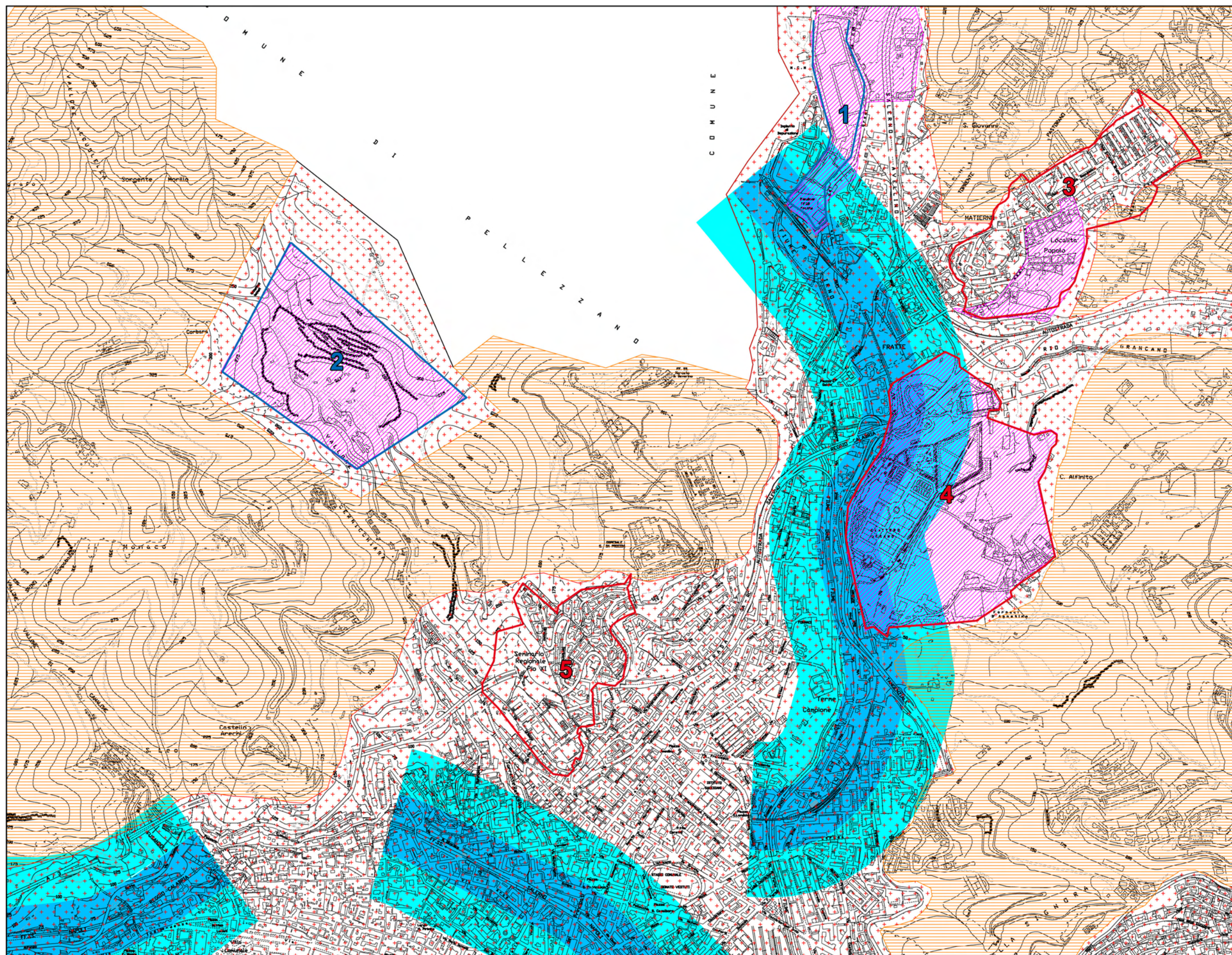
IL DIRETTORE DI SETTORE
Bianca De Roberto
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Domenico De Maio
IL SINDACO
Vincenzo De Luca

Legenda

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
A1: Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
B1: Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva servizi
B2: Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
B3: Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva servizi
B4: Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
B5: Piano di lottizzazione in corso
B6: Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
B7: Ambito da sottoporre a P.I.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C: C1: Nuova edilizia residenziale
ZONA OMOGENEA D: D1: Nuova edilizia produttiva
ZONA A.S.I.
ZONA OMOGENEA E
E1: Zona agricola periurbana
E2: Zona agricola produttiva
E3: Zona boschiva, incolta e pascoliva
ZONA OMOGENEA F: F1: Attrezzature di interesse generale
F2: attrezzature varie di progetto
F3: attrezzature varie esistenti
F4: attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD
Attrezzature pubbliche di interesse locale
Attrezzature scolastiche
Attrezzature di interesse comune
verde attrezzato e sport
parcheggi
parcheggi interrati
Attrezzature pubbliche di interesse generale
parchi urbani e territoriali
scuole superiori all'obbligo
attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI
Verde di rispetto ambientale
Anelli
- INFRASTRUTTURE
Stradale
Ferroviario
Stazioni della metropolitana
Proposta di ambito da studiare dal P.A.T.C.
- LOCALIZZAZIONI
Nuovi Porti
Servizi
Sito per la ricomposizione di segnali radioelettrici e di telefonia mobile



P04
ZONIZZAZIONE
ACUSTICA
1:12000



LEGENDA

- Zona 3
- Zona 4
- Zona 5
- I° Fascio di rispetto
- II° Fascio di rispetto